

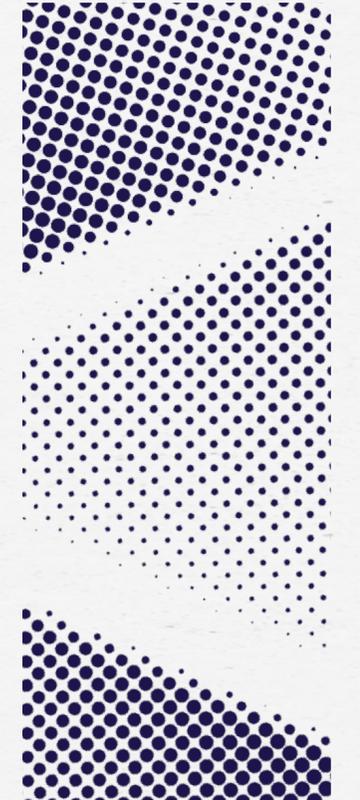
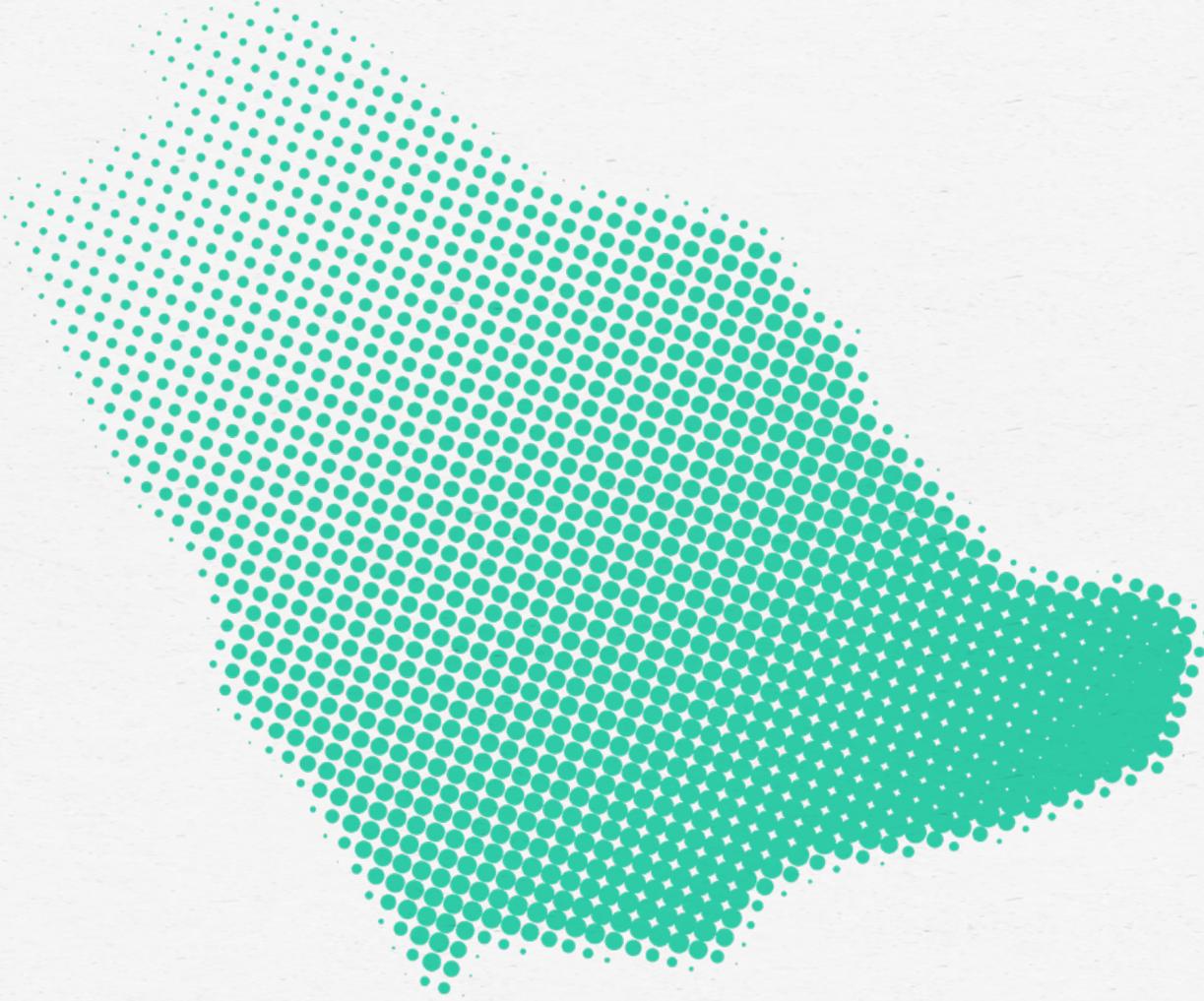


لدينا قدرات سنقوم بمضاعفة
دورها وزيادة إسهامها في
صناعة هذا المستقبل

صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

التاريخ يُصنع

من التأسيس إلى عهد رؤية 2030، تبنت المملكة نهجاً نوعياً وتاريخياً لأن تكون قوة صناعية رائدة ومنصة عالمية للخدمات اللوجستية، وسارت بخطى ثابتة للنهوض بقطاعها الصناعي وتعزيز مساهمته في تطوير الاقتصاد الوطني، بالاستناد على موقعها الجغرافي المتميز ومواردها الطبيعية الغنية ومواهبها الوطنية الطموحة.



مؤشرات توأكب
التطلعات وتحولُ
يتجاوز المستهدفات



نواكب مستهدفات المملكة نحو بناء قوة صناعية رائدة

تعزيز

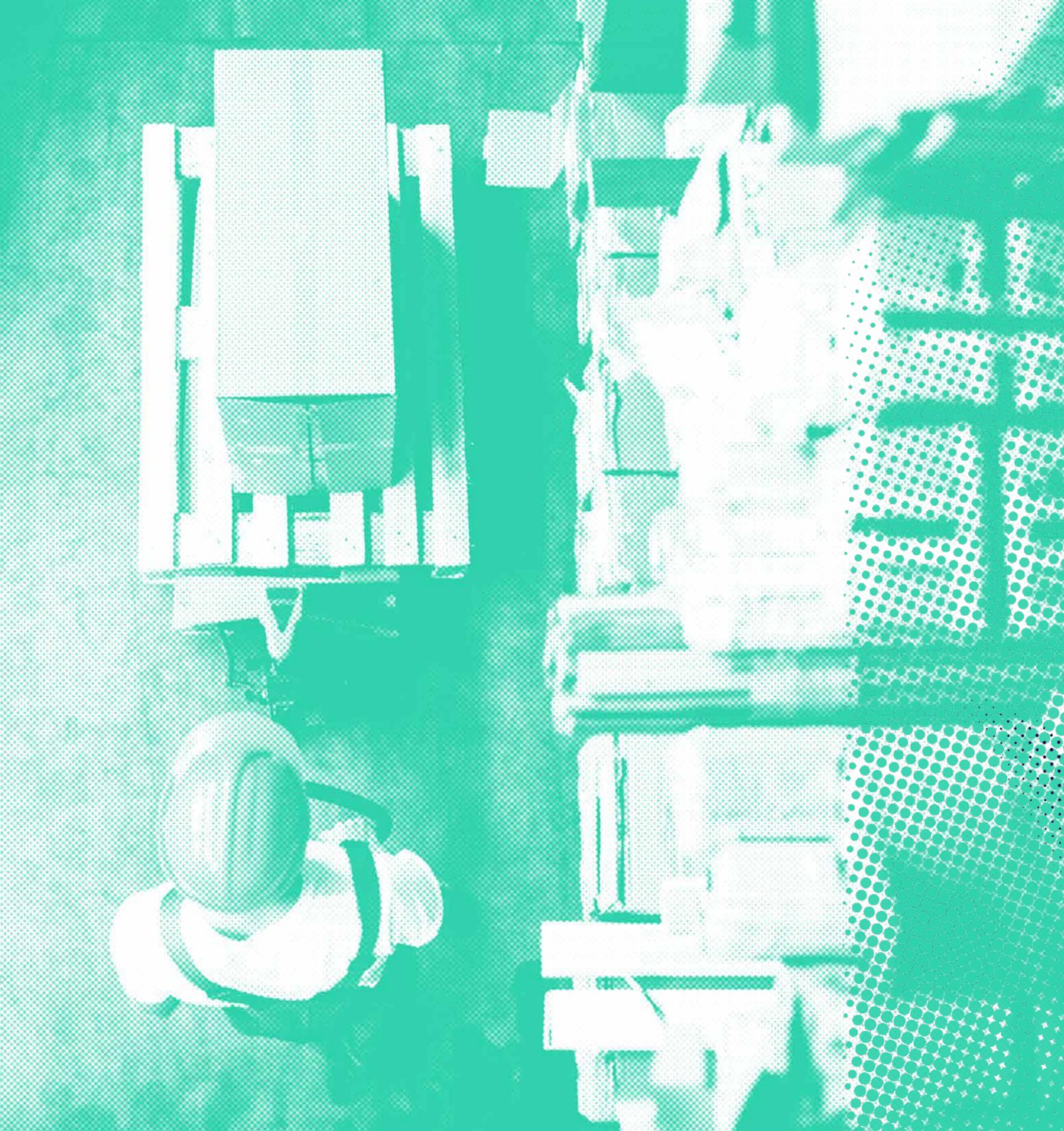
سلاسل التصدير
والتوريد والخدمات اللوجستية

توفير

بنية تحتية صناعية
متطورة تستقطب الاستثمارات

الوصول

إلى بيئة صناعية تتسم
بالموثوقية والقدرة التنافسية



الشرقية تصنع

عاصمة الصناعات الخليجية
وأكبر منطقة نفطية عالمياً

مركز رئيسي للتجارة
في منطقة الشرق الأوسط

بنية تحتية متطورة تدعم
التنمية الاقتصادية المستدامة

الدمام بوابة الاستثمار والنمو المستدام

الدمام، حاضرة المنطقة الشرقية ومحور المدن الصناعية، تتسابق فيها الأفكار والطموحات لما تقدمه من قاعدة اقتصادية متنوعة وبنية تحتية متطورة ودعم لوجستي متميز، ولما تحتضنه من مقومات صناعية جاذبة جعلتها بيئة تنافسية تستقطب الاستثمارات المحلية والعالمية.



حيث تلتقي الريادة بأفضل الموارد





ريادة الصناعي

ريادة الصناعي، مخطط صناعي متكامل الخدمات، ومجهز بأحدث المعايير والإمكانات، يمتاز بموقعه الأكثر أهمية في الدمام بجوار مدينة الصناعات العالمية، ويتضمن أكثر من 400 قطعة أرض مخصصة للاستخدامات التجارية والصناعية والمستودعات وسكن العمال، كما يستند على بنية تحتية مزودة بكافة الخدمات.

صناعي
تجاري
لوجستي
سكني

بجوار مدينة الصناعات العالمية وجهتك النموذجية والمتكاملة

يقع مخطط ريادة الصناعي بجوار مدينة الصناعات العالمية جنوب طريق الدمام الرياض السريع وشمال المدينة الصناعية الثانية، وعلى بعد عدة دقائق من قلب مدينة الدمام ومدينة الظهران ومدينة الخبر، مما يمنحه ميزة تنافسية في السوق العقاري.



إلى مطار الملك فهد

محطة الخطوط
الحديدية السعودية

المدينة
الصناعية الأولى

طريق الملك فهد بن عبد العزيز

مخطط
أخبال

الأمانة

المستشفى
السعودي الألماني

ويست أمنيو مول

طريق النوران الجبل السريع

كليات الأصاله

الجامعة
العربية المفتوحة

حي عدل

طريق ابو حنيفة

الفرسان

إسكان الدمام
الشمالي

العروبة

طريق الدمام - الرياض السريع

مدينة الصناعات
العالمية

إسكان الدمام
الجنوبي

مستشفى الملك
فهد العسكري



المدينة الصناعية الثانية

القرية الصناعية

طريق الملك عبد العزيز بطريق

صناعية سكوب

لدائن

للوصول
للموقع



تمركزاً استراتيجياً
بالقرب من
أهم الجهات

48 دقيقة

ميناء الملك عبدالعزيز

17 دقيقة

المدينة الصناعية الثانية

46 دقيقة

كليات الأصالة

27 دقيقة

مجمع الملك فهد
الطبي العسكري

36 دقيقة

إسكان الدمام الجنوبي

34 دقيقة

مطار الملك فهد الدولي

سهولة الوصول
إلى المخطط من
عدة طرق رئيسية

15 دقيقة

طريق الدمام الرياض السريع

19 دقيقة

طريق الملك عبدالعزيز - بقيق

26 دقيقة

طريق مجلس التعاون الخليجي - أبو حدرية

27 دقيقة

طريق الظهران الجبيل السريع

صافي المساحات للأراضي الصناعية والمستودعات

1,353,811

متر مربع

مجموع مساحات الأراضي المخصصة للاستخدامات التجارية

39,421

متر مربع

مجموع مساحات الأراضي المخصصة لسكن العمال

35,416

متر مربع

مجموع مساحات الأراضي المخصصة للخدمات العامة

62,366

متر مربع

المساحة الإجمالية - مشاع

2,031,258

متر مربع

إجمالي عدد القطع

408

قطعة أرض

مجموع مساحات الأراضي

1,428,650

متر مربع

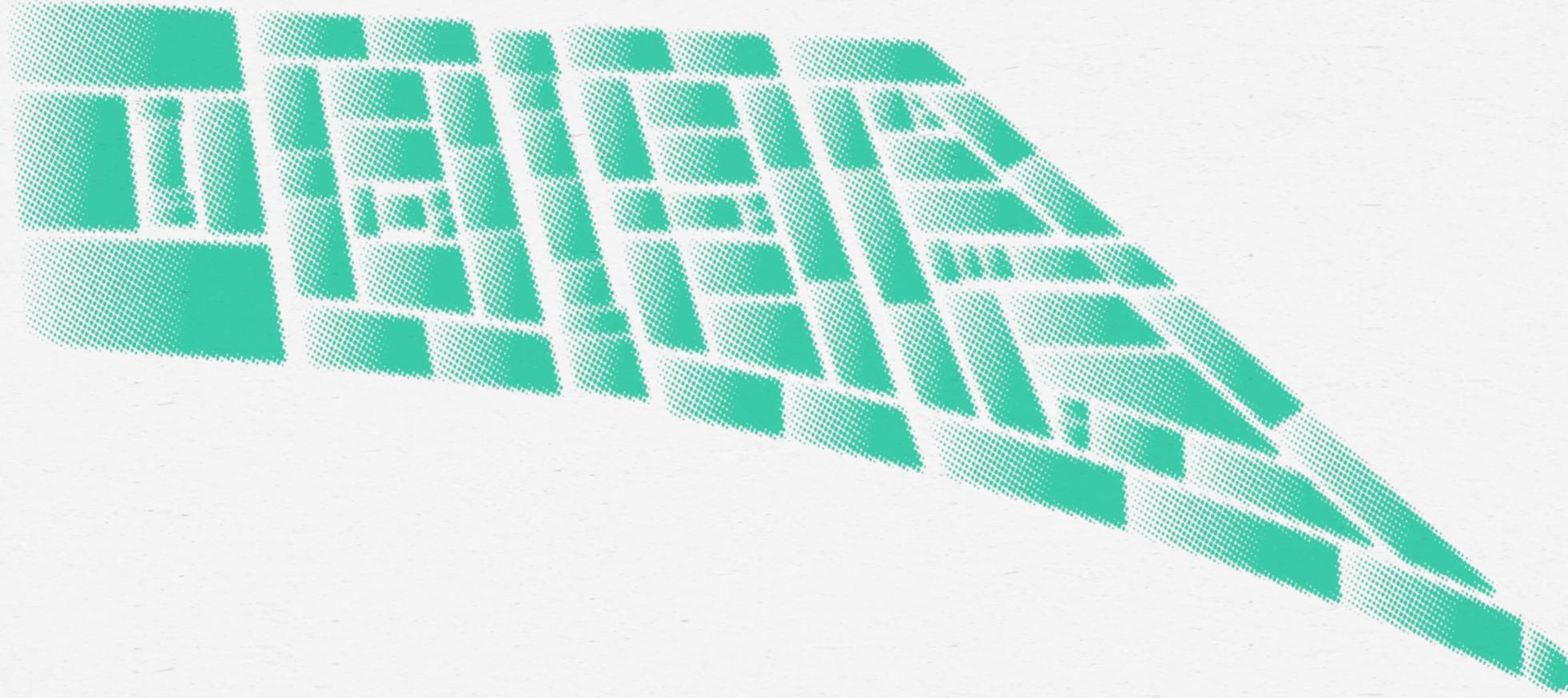
مساحات تصلُ
الحاضر بالمستقبل

المقومات الأساسية
لانتلاحة تنافسية
على مساحة تفوق
2 مليون متر مربع



وجهتك المثلى للنمو وللازدهار

يرتكز المخطط على عدد من المزايا الرئيسية التي تواكب تطلعات المستثمرين وأصحاب الأعمال، وتتيح لهم بدء مشاريعهم في مجالات متنوعة تشمل المصانع ومستودعات التخزين وسكن العمال، كما يستند على بنية تحتية حديثة تواكب التطور الذي تشهده المنطقة.



أكثر من 400 قطعة أرض تستقطب أكبر المشاريع



بوابتك الأولى للريادة اللوجستية

بعد المخطط إضافة حقيقة للتطور الصناعي وبيئة الأعمال، متضمناً كافة الخدمات وأفضل المعايير المعتمدة في المملكة وحول العالم، حيث يمكنك بدء مشروعك أو التوسع في أعمالك، في محيط يعزز إمكاناتك ويمنحك أفقاً جديداً للنمو وموقعاً دائماً في الريادة.

المرافق والخدمات



مركز للهلال الأحمر



مركز شرطة



مسجد



تجاري



سكني



مواقف سيارات واسعة



مركز خدمات بلدية



مركز دفاع مدني



حديقة



مركز صحي

مقومات البنية التحتية



طرق مرصوفة



شبكة الصرف الصحي



بئر ماء



شبكة كهرباء



شبكة الجهد المتوسط



شبكة تصريف الأمطار



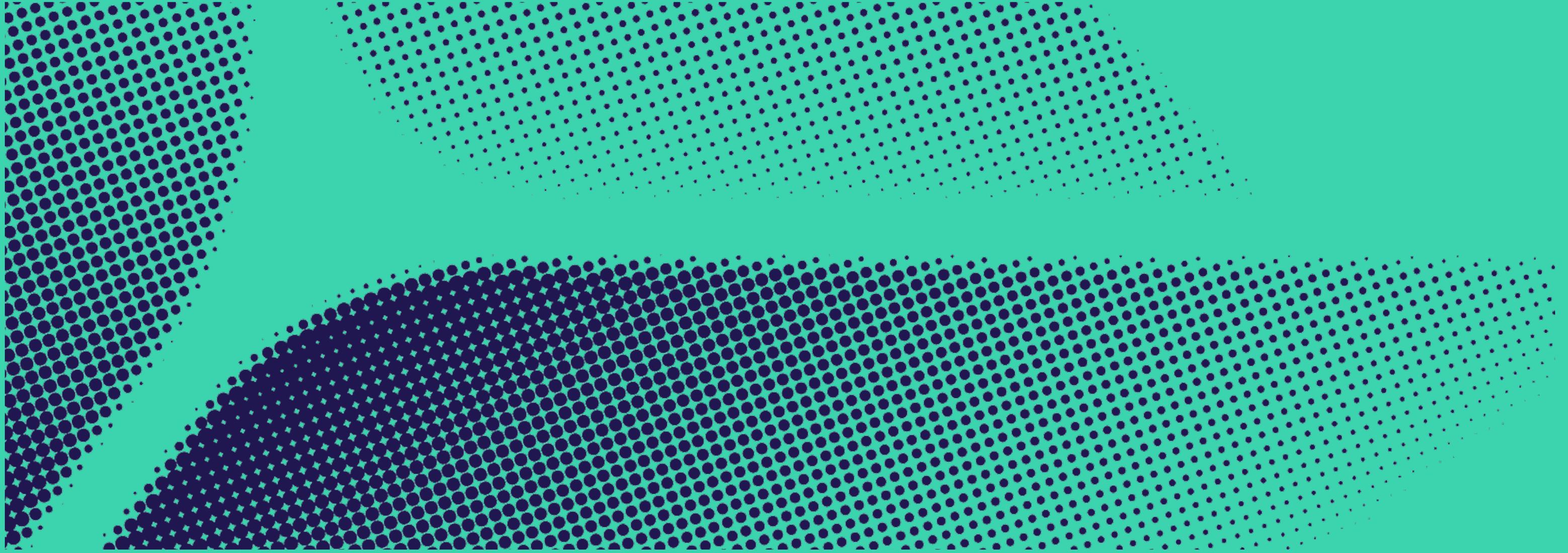
شبكة الإنارة



شبكة الاتصالات



صناعة الغد تبدأ بفرصة



القويعي
ALQUWAIE
Real Estate للعقارات

القصيم العقارية
ALQASSIM REAL ESTATE

سديد
sadeed

الوابل
Alwabel

حسن محمد آل عبدالرحمن القحطاني

التراخيص النظامية



0138430014
0558883222
0505803322
goryada.com
X @ go_ryada